Дополнительное соглашение № 8
к Договору аренды земельного участка от 25.02.1994 № 1782

город Новосибирск «14» августа 2013 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Арендодатель*», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска ***Кондратьева Алексея Валерьевича,*** действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и ***Закрытое акционерное общество «ЭкоИнвест»,*** именуемое в дальнейшем «*Арендатор*», в лице ***директора Пресникова Максима Александровича,*** действующего на основании устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от ***25.02.1994 № 1782*** (далее *Договор*) о нижеследующем:

1. По взаимному согласию сторон с 25.03.2013 абзац 4 пункта 1.1., абзац 4 пункта 2.2. *Договора* исключить.

2. Пункт 1.1. *Договора* излагается в следующей редакции:

«1.1. *Арендодатель* передает, а *Арендатор* принимает в аренду *земельные участки из земель населенных пунктов*, расположенные в пределах ***Октябрьского*** района города Новосибирска:

площадью ***2860 (две тысячи восемьсот шестьдесят) кв. м,*** кадастровый номер: ***54:35:072040:8*** – для строительства автомобильной дороги общего пользования, границы *земельного участка* обозначены на кадастровом паспорте (*приложение 2 к Договору*);

площадью ***474 (четыреста семьдесят четыре) кв. м,*** кадастровый номер: ***54:35:072040:11***, для строительства индивидуального жилого дома, границы *земельного участка* обозначены на кадастровом паспорте (*приложение 3 к Договору*);

площадью ***42279 (сорок две тысячи двести семьдесят девять) кв. м,*** кадастровый номер: ***54:35:072040:3***, для строительства малоэтажной высокоплотной и индивидуальной жилой застройки с объектами соцкультбыта (*приложение 5 к Договору*).».

3. С ***01.08.2013 года*** пункт 2.2. *Договора* излагается в следующей редакции:

«2.2. В соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 21.01.2008 № 5-па размер годовой арендной платы по *Договору* устанавливается на основании отчета независимого оценщика и составляет:

за земельный участок площадью ***2860 кв. м,*** кадастровый номер: ***54:35:072040:8 – 249 000,00 (двести сорок девять тысяч руб. 00 коп.) рублей в год или 20 750,00 (двадцать тысяч семьсот пятьдесят руб. 00 коп.) рублей в месяц;***

за земельный участок площадью ***474 кв. м,*** кадастровый номер: ***54:35:072040:11 – 58 000,00 (пятьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.) рублей в год или 4 833,33 (четыре тысячи восемьсот тридцать три руб. 33 коп.) рублей в месяц;***

за земельный участок площадью ***42279 кв. м,*** кадастровый номер: ***54:35:072040:3 – 4 077 000,00 (четыре миллиона семьдесят семь тысяч руб. 00 коп.) рублей в год или 339 750,00 (триста тридцать девять тысяч семьсот пятьдесят руб. 00 коп.) рублей в месяц.***

Арендная плата вносится ***ежемесячно*** равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

В случае неуплаты платежей в установленный срок *Арендатор* уплачивает *Арендодателю* неустойку за каждый день просрочки в размере 0,05 % от суммы задолженности за истекший месяц.

Арендодатель вправе изменить размер арендной платы за *земельный участок* в бесспорном и одностороннем порядке в связи с изменением разрешенного использования *земельного участка*, и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Новосибирской области, г. Новосибирска, регулирующими исчисление арендной платы, в том числе в соответствии с указанными в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной

финансовый год и плановый период уровнем инфляции – ежегодно, но не ранее чем через год после заключения *Договора*, арендная плата изменяется на размер уровня инфляции, указанного на соответствующий финансовый год, который применятся ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный *Договор*.».

4. Арендные платежи по *Договору* за август 2013 г. *Арендатор* обязуется оплатить в срок до 01.10.2013 г.

5. *Арендатор* обязуется в срок до 01.10.2013 г. оплатить плату за фактическое использование земельного участка с кадастровым номером 54:35:072040:3 площадью 42279 кв. м, определенную в размере арендной платы за землю, за период с 31.08.2012 г. до 01.08.2013 г. в сумме ***3 744 635,86 (три миллиона семьсот сорок четыре тысячи шестьсот тридцать пять руб. 86 коп.) рублей.*** В случае неуплаты начисленной суммы в установленный срок *Арендатор* уплачивает *Арендодателю* неустойку в соответствии с п. 2.2. *Договора.*

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.

7. Дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – для *Арендодателя*;

два – для *Арендатора*

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор	**Арендодатель**
Адрес: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 93, офис 222	***630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34***
ИНН 5407467888	***Мэрия города Новосибирска***
Подпись Арендатора	***Подпись Арендодателя***
М.А. Пресников	***А.В. Кондратьев***
М.П.	М.П.

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.1

"16" июля 2013 г. № 54/201/13-207030

1	Кадастровый номер: 54:35:072040:3			**2**	Лист № 1	**3** Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала: 54:35:072040					
	Общие сведения					
5	Предыдущие номера: 54:35:07 2040:03		**6**	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 09.07.1993		
7	——					
8	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское плато					
9	Категория земель: Земли населенных пунктов					
10	Разрешенное использование: для строительства малоэтажной высокоплотной и индивидуальной жилой застройки с объектами соцкультбыта и полным инженерным обеспечением					
11	Площадь: 42279+/-0 кв. м					
12	Кадастровая стоимость (руб.): 20174270.43					
13	Сведения о правах: ——					
14	Особые отметки: Сведения о зонах прилагаются на листе № 2					
15	Сведения о природных объектах: ——					
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	**16.1**	Номера образованных участков: ——			
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: ——			
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: ——			
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): ——			

Заместитель начальника отдела — (наименование должности)

М.П. — (подпись)

И. Л. Букша — (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **КП.1**

"16" июля 2013 г. № 54/201/13-207030

1	Кадастровый номер: 54:35:072040:3	**2**	Лист № 2	**3**	Всего листов: 4

Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий

	№ п/п.	Описание зоны
	1	2
14	1	Земельный участок входит в территориальную зону: "(Ж-2) зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами", 54.35.1.2, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Решение Совета депутатов г. Новосибирска "О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 N 1288 "О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска" от 27.02.2013 № 797, Решение Совета депутатов г. Новосибирска "О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 N 1288 "О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска" от 27.02.2013 № 797.

Заместитель начальника отдела — (наименование должности)

М.П. — (подпись)

И. Л. Букша — (инициалы, фамилия)

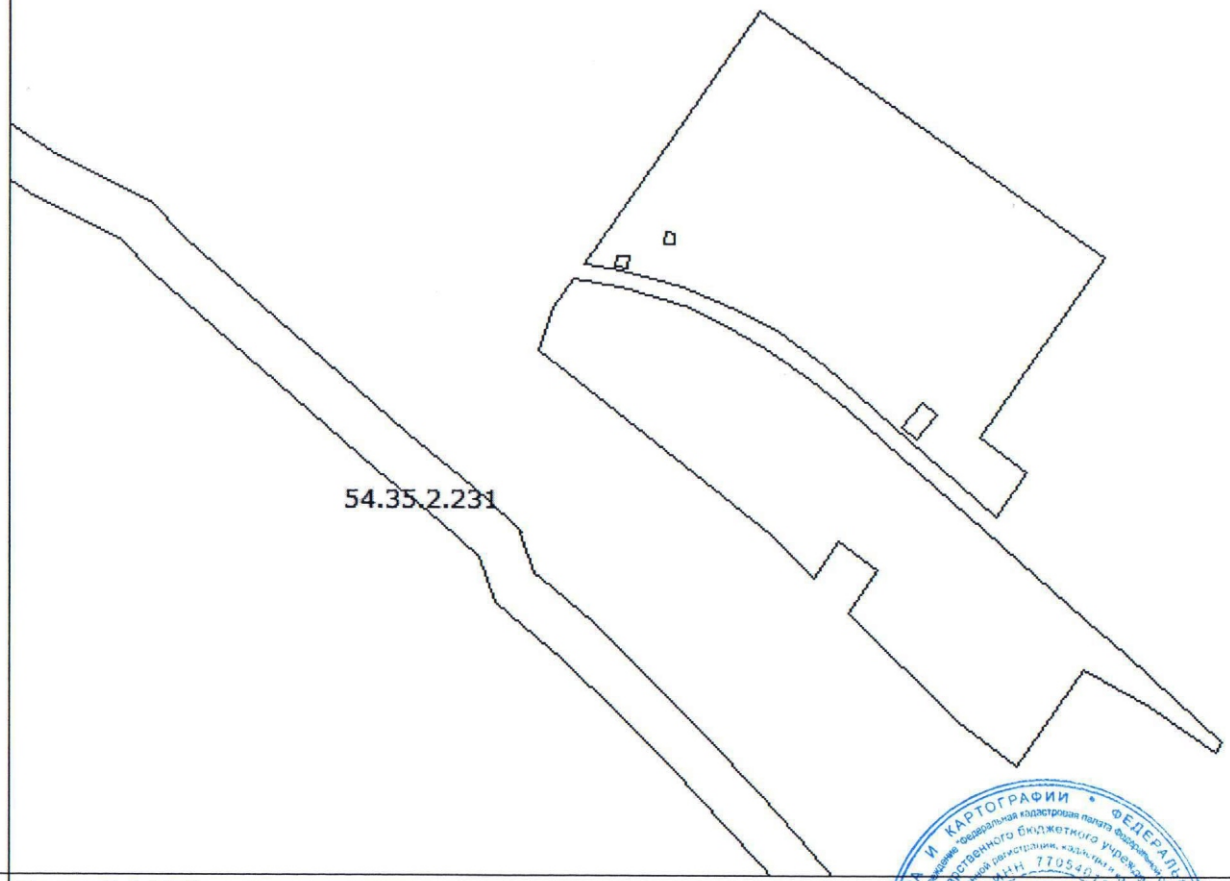
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **КП.2**

"16" июля 2013 г. № 54/201/13-207030

1	Кадастровый номер: 54:35:072040:3	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4

План (чертеж, схема) земельного участка

4



5 Масштаб 1:3500 Условные знаки: ——

Заместитель начальника отдела (подпись) И. Л. Букша

(наименование должности) (инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **КП.3**

"16" июля 2013 г. № 54/201/13-207030

1	Кадастровый номер: 54:35:072040:3			2	Лист № 4	3	Всего листов: 4

Сведения о частях земельного участка и обременениях

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
1	—	весь	Аренда земли	—
2	—	весь	Ипотека в силу закона	Открытое акционерное общество "МДМ Банк"
3	—	весь	Ипотека в силу закона	Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
4	—	весь	Ипотека в силу закона	Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
5	—	весь	Ипотека в силу закона	Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
6	—	весь	Ипотека в силу закона	Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
7	—	весь	Ипотека в силу закона	Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
8	—	весь	Ипотека в силу закона	Новосибирский социальный коммерческий банк "Левобережный" (открытое акционерное общество)
9	—	весь	Ипотека в силу закона	Новосибирский социальный коммерческий банк "Левобережный" (открытое акционерное общество)

Заместитель начальника отдела — (наименование должности)

М.П. — (подпись)

И. Л. Букша — (инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано
7 (семь) листов
ФИО Усова Н.А.
должность ГЛАВ. СПЕЦ-ЭКСП
подпись

Прошито и скреплено
листов 7
(семь)

Шувалова

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
Номер регистрационного округа 54
Произведена государственная регистрация
СДЕЛКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
Дата регистрации 28. 02. 2014
Номер регистрации 54-54-01/106/2014-285
Регистратор (Ф.И.О.)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения