

Дополнительное соглашение № 5 к Договору аренды земельного участка от 25.02.1994 № 1782

город Новосибирск

«29» ноября 2011 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска **Кондратьева Алексея Валерьевича**, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество «ЭкоИнвест»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **директора Пресникова Максима Александровича**, действующего на основании устава, с другой стороны заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 25.02.1994 № 1782 (далее Договор) о нижеследующем:

1. С 23.03.2009 года пункт 2.2. Договора излагается в следующей редакции:

«2.2. В соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 21.01.2008 № 5-па размер годовой арендной платы по Договору устанавливается на основании отчета независимого оценщика и составляет:

4 058 000 (четыре миллиона пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом.

В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы задолженности за истекший квартал.

В случаях, когда за плательщиком к наступившему очередному сроку внесения платежа числится задолженность по этому платежу, соблюдается следующая очередность распределения поступивших сумм: в первую очередь погашается пеня по задолженности прошлых лет, затем последовательно: задолженность прошлых лет; пеня по задолженности по первому сроку платежа текущего года, сама задолженность по первому сроку платежа текущего года; пеня по задолженности по второму сроку платежа текущего года, сама задолженность и т.д., после этого погашаются платежи по очередным наступившим срокам уплаты в текущем году.

Арендодатель вправе изменить размер арендной платы за земельный участок в бесспорном и одностороннем порядке в связи с изменением разрешенного использования земельным участком, и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Новосибирской области, г. Новосибирска, регулирующими исчисление арендной платы.»

2. Пункты 2.5., 2.6. Договора исключить.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.

4. Дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – для Арендодателя;

два – для Арендатора.

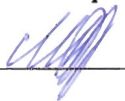
ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Адрес: г. Новосибирск, пр. Димитрова, 17

ИНН 5407467888

Подпись Арендатора



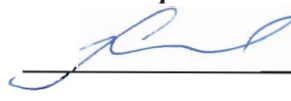
М.А. Пресников

М.П.

Арендодатель

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска

Подпись Арендодателя



А.В. Кондратьев

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Новосибирской области
Номер регистрационного округа 54

**Произведена государственная регистрация
ДЕЛА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

Дата регистрации *18 июля 2012*

Номер регистрации *54/001/2012/003/2011-594*

Регистратор *Гулязовская* (Ф.И.О.)



Дополнительное соглашение № 6 к Договору аренды земельного участка от 25.02.1994 № 1782

город Новосибирск

«10» февраля 2012 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Арендодатель*», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска **Кондратьева Алексея Валерьевича**, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество «ЭкоИнвест»**, именуемое в дальнейшем «*Арендатор*», в лице **директора Пресникова Максима Александровича**, действующего на основании устава, с другой стороны заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 25.02.1994 № 1782 (далее *Договор*) о нижеследующем:

1. Срок действия *Договора* продлевается до «25» февраля 2015 г.
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.
3. Дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:
один – для *Арендодателя*;
два – для *Арендатора*.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Адрес: г. Новосибирск, пр. Димитрова, 17

ИНН 5407467888

Подпись Арендатора

М.А. Пресников

М.П.



Арендодатель

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска

Подпись Арендодателя

А.В. Кондратьев

М.П.



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Новосибирской области
Номер регистрационного округа 54

**Произведена государственная регистрация
СДЕЛКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

Дата регистрации *24 марта 2012*

Номер регистратора 54-*09-01/069/2012-644*

Регистратор *Гудачева Н.В.*
(подпись) (Ф.И.О.)

