



Ипотечное кредитование

| УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ | | | |
|--|--|----------------|-----------------|
| Валюта кредитования | Рубли РФ | | |
| Мин. сумма кредита | 300 000 рублей | | |
| Макс. сумма кредита | до 20 000 000 рублей | | |
| Объект кредитования | квартиры, квартиры в таунхаусах, индивидуальные жилые дома | | |
| Сроки кредитования | от 3 до 25 лет | | |
| приобретение готового и строящегося жилья¹ | | | |
| Тарифный план «Партнерский» (Ставки указаны с учетом преференции 0,25%) | | от 3 до 10 лет | от 11 до 25 лет |
| | ПВ от 20% до 30% ^{2,3} | 14,25% | 14,5% |
| | ПВ от 30% до 50% ² | 14% | 14.25% |
| | ПВ от 50% ² | 13,25% | 14% |
| ипотека с государственной поддержкой¹ | | | |
| Срок кредита | от 3 до 30 лет | | |
| Сумма кредита | от 300 000 до 3 000 000 | | |
| ПВ от 20% ² | 11% | | |
| КОМИССИИ ОТСУТСТВУЮТ | | | |
| Погашение кредита | Ежемесячно равными (аннуитетными) платежами | | |
| Досрочное погашение | Без штрафов и ограничений по сумме с первого месяца | | |
| Страхование | Страхование объекта – обязательно. (Размер 0,3-0,5% от суммы кредита). Страхование жизни и потери трудоспособности - по желанию заемщика. (Размер 0,3-0,5% от суммы кредита). Страхование ответственности при ПВ от 20 до 30%. (Размер 1% от суммы кредита). | | |
| Требования к заемщику, созаемщику | | | |
| Возраст клиента | от 18 до 65 лет (на момент окончания действия кредитного договора) | | |
| Регистрация клиента | Постоянная или временная Регистрация Заемщика/Заемщиков не менее 6 месяцев на территории, входящей в зону деятельности подразделения Банка, СГ | | |
| Стаж на последнем месте работы | не менее 6 месяцев | | |
| Срок существования организации - работодателя | не менее 1 года | | |
| Срок рассмотрения заявки | 1 рабочий день | | |
| Предварительное решение по заемщику | в течение 1 часа | | |
| Перечень документов заемщика, созаемщика | | | |
| Заявление-анкета по форме Банка или по форме другого Банка | | | |
| Паспорт гражданина РФ | | | |
| Справка о доходах по форме 2-НДФЛ и справка по форме Банка или по форме другой организации | | | |
| Копия трудовой книжки или трудового договора, заверенная работодателем | | | |
| Документы, подтверждающие семейное положение и рождение детей | | | |
| Мужчинам до 27 лет – военный билет или документы, подтверждающие право на отсрочку от службы в ВС | | | |

1 - Процентная ставка за пользование кредитом увеличивается на 2% в случае предоставления кредита без заключения договора страхования жизни и риска потери трудоспособности Заемщика и 3% при кредитовании по программе с государственной поддержкой. На момент строительства ставка увеличивается на 1%.

2 - В качестве первоначального взноса могут быть приняты денежные средства, предоставленные органами государственной власти в виде субсидий, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала предоставляемых на уплату части первоначального взноса. При этом собственные средства заемщика должны составлять не менее 10% от стоимости приобретаемой недвижимости – Квартиры в многоквартирном доме / Индивидуального жилого дома / Квартиры в таунхаусе.

Первоначальный взнос при приобретении Индивидуального жилого дома / Квартиры в таунхаусе должен составлять не менее 50% от стоимости приобретаемой недвижимости.

3 - Первоначальный взнос менее 30% возможен только в случае страхования ответственности Заемщика/Заемщиков по кредитному договору и при условии представления Заемщиком/Заемщиками справки о доходах за последние 6 месяцев по форме 2-НДФЛ.